

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ČÁSTI VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, OBEC LÁSENICE

ARKÁDA®

Architektonický atelier Arkáda, spol. s r.o.
Na baště sv. Jiří 15/262 Praha 6 Hradčany
rehak@atelierarkada.cz, mob: 774 00 45 48
ing. arch. Martin Řehák (ČKA 4643)

září 2022

objednatel:
obec Lásenice
Lásenice č.p. 11
378 01 Lásenice

zhotovitel:
Architektonický atelier Arkáda, spol. s r.o.
Na Baště sv. Jiří 15/262
160 00 Praha 6 Hradčany

ing. arch. Martin Řehák (ČKA 4643)

rehak@atelierarkada.cz
mobil: 774 00 45 48

IČ: 25 62 68 25
DIČ: CZ 25 62 68 25

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

OBSAH

A - TEXTOVÁ ČÁST

B - FOTODOKUMENTACE

C - GRAFICKÁ ČÁST

C.01 ORTOFOTOMAPA S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

C.02 ÚZEMNÍ PLÁN

C.03 MAPA STABILNÍHO KATASTRU

C.04 KATASTRÁLNÍ VÝKRES (1:1 000)

C.05 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ (1:4 000)

C.06 VÝKRES PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ (1:2 000)

C.07 HLAVNÍ VÝKRES (1:1 000)

C.08 VÝKRES DOPRAVNÍ / PĚŠÍ INFRASTRUKTURY

C.09 VÝKRES SYSTÉMU ZELENĚ

C.10 MOBILIÁŘ (PŘÍKLADY)

C.11 POVRCHY (PŘÍKLADY)

C.12 VIZUALIZACE

C.13 VIZUALIZACE

POZN.

VÝKRES C.07 JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU VZHLEDEM K VELIKOSTI JEHO FORMÁTU

A - TEXTOVÁ ČÁST

1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

1.1 Analytická část současného stavu řešeného území

1.1.1. Vyhodnocení podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

1.1.1 A Urbanistická kompozice

Řešené území se nachází přibližně ve středu obce Lásenice. Ze severní a západní strany je ohraničeno silnicí I. třídy, z jižní strany rybníkem Lásenický stav a z východu silnicí II. třídy. Jedná se o jedno z historicky původních osídlení dané oblasti. Druhé těžiště osídlení se nachází severním směrem k řece Nežárka a blízkému ostrohu.

Lokalita je charakteristická založeným veřejným prostorem, který tvoří v podstatě malou náves tvaru písmene "V", které se rozevírá směrem k rybníku. Tvořena je drobnými usedlostmi s dvorky a zahradami. Objekty obsahují vždy jedno nadzemní podlaží, případně obytné podkrovní. Střešní krajina je jednotná ve formě šikmých sedlových střech se skládanou taškovou krytinou.

1.1.1.B Hodnoty území

Urbanistické hodnoty

Hodnotou je vlastní poloha řešeného území v návaznosti na rybník. Dále veřejné prostranství, drobná náves s příjemným měřítkem a orientací.

Architektonické hodnoty

Architektonické hodnoty se zde nevyskytují. Lze však vyzdvihnout zachovalé objemy původních objektů s uličními trojúhelníkovými štíty, které jako celek tvoří hodnotný prvek.

Krajinářské hodnoty

Krajinářské hodnoty se přímo v území nenachází.

Přírodní hodnoty

Přírodní hodnotou je přímo navazující rybník Lásenický stav.

Kulturní hodnoty

Kulturní hodnoty se v území nenachází.

1.1.1.C Limity území

V území se nachází tyto limity:

- ochranné pásmo silnice č. 34
- ochranné pásmo silnice č. 149
- ochranné pásmo vodní plochy

1.1.1. D Problémy území

V území je možné definovat tyto problémy: Některé pozemky ve vlastnictví obce jsou v současném stavu využívány soukromými vlastníky jako součást jejich zahrad. To zásadně ubírá z plochy veřejného prostoru, který zde není příliš velký.

Naopak v části území je jako veřejné prostranství využívána plocha, která je jinak v soukromém vlastnictví.

Dalším problémem je silnice první třídy, která přímo a negativně ovlivňuje území.

1.1.1. E Funkční využití ploch dle stávajícího ÚP

Dle stávající platné územně plánovací dokumentace (územní plán obce Lásenice) se v řešeném území nachází tyto plochy s rozdílným způsobem funkčního využití - B (plochy bydlení), T (plochy Technické infrastruktury) a SO (plochy Smíšené obytné).

1.1.1. F Terénní podmínky

Konfigurace terénu je mírně svažitéa severním směrem k potoku Nežárka.

1.1.1. G Majetkoprávní vztahy

Území je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Řešené území obsahuje tyto vlastníky - obec Lásenice, soukromí vlastníci.

1.1.2 SWOT analýza

Pro celkové a jednoduché zhodnocení řešeného území je provedena tzv. SWOT analýza.

Silné stránky

- poloha řešeného území
- návaznost na přírodní prvky a volnou krajinu
- blízkost centra
- kvalitní návaznost na veřejnou infrastrukturu
- výhledy do krajiny

Slabé stránky

- absence kulturních prvků
- blízkost silnice první třídy
- oddělenost od zbytku obce silnicí první třídy

Příležitosti

- možnost vytvoření příjemné lokality s venkovským charakterem

Hrozby

- ochranná pásma silnic první třídy
- nenarovnané majetkoprávní vztahy

1.2 Širší vztahy

1.2.1. Kompoziční vztahy vzhledem ke zbylé části obce

Území se nachází přibližně ve středu obce Lásenice. Z jižní strany navazuje na rybník Lásenický stav. Jedná se o částečně samostatnou entitu, oddělenou od zbylé části obce silnicí první třídy.

1.2.2. Průhledové a pohledové osy

V území se vyskytuje jedna pohledová osa, a to z uličky v západní části směrem na historické jádro obce. Průhledová osa je částečně patrná z centra návsi na rybník. Jedná se však o drobné pohledy.

1.2.3. Systém veřejných prostranství

Řešené území je z převážné části samostatným veřejným prostranstvím oddělené od zbytku obce silnicemi první a druhé třídy. "Náves" i pěší cesta na hráz u rybníka takto fungují.

1.2.4. Systém veřejné zeleně

V řešeném území se v současné době nenachází systém veřejné zeleně. Vyskytuje se až u blízkého rybníka.

1.2.5. Dopravní infrastruktura v území

Území je ohraničeno silnicí první třídy č. 34 ze severu a druhé třídy č. 149 z východní strany, ze které je hlavní vstup do lokality. Vnitřní dopravní infrastruktura obsahuje místní komunikace. V severním cípu je slepá pokračující pouze jako pěší cesta, v západní části pokračuje propojka na silnici první třídy. V jihozápadní části navazuje pěší cesta na hráz rybníka.

1.2.6. Pěší infrastruktura v území

Pěší prostupnost skrze lokalitu je v současné době dobrá. Téměř ze všech stran se nachází alespoň dva vstupy vyjma jihu, který lemuje rybník. Problémem je napojení na zbylou část obce, kterou odděluje silnice první třídy s velmi dlouhým přechodem pro chodce.

1.2.7. Technická infrastruktura v území (převzato z ÚP Lásenice)

Zásobování pitnou vodou

Vodovodní systém byl v Lásenici z převážné části vybudován (navržené větve V1 - Jihozápadní větev a V3 - součást Severní větve dle stávajícího územního plánu) a je tedy zakreslen jako stav. Případné přípojky nebo jednotlivé napojovací vodovody pro konkrétní lokality mohou být umístovány na základě navazujících správních řízení a z nich vzešlých povolení, územní plán to výslovně umožňuje. Vodovod Bystřice - Lásenice již není předmětem nadřazené ÚPD a byl přesunut do územní rezervy.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Kanalizační systém byl v Lásenici vybudován a je tedy zakreslen jako stav. Případné přípojky nebo jednotlivá vedení kanalizačních řadů pro konkrétní lokality mohou být umístovány na základě navazujících správních řízení a z nich vzešlých povolení, územní plán to výslovně umožňuje.

Elektrická energie

- energetická koncepce rozvojových ploch a ploch přestavby bude založena na dvoucestném systému zásobování energiemi s preferencí „elektrická energie + zkapalněný zemní plyn, nebo „elektrická energie + obnovitelné zdroje“, kdy zkapalněný zemní plyn nebo obnovitelné zdroje (např. dřevo, pelety, tepelná čerpadla, solární panely, apod.) budou využity jako primární zdroj pro vytápění a ohřev TUV, elektřina pro svícení a domácí spotřebiče,
- jen výjimečně přípustné, v odůvodněných případech, je jednocestné zásobování energiemi prostřednictvím elektrické energie,
- zásobování elektrickou energií bude i nadále zajištěno z 22kV rozvodného systému kabelovým vedením z kmenové linky 22kV z nadřazeného systému,
- nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt rekonstrukcí stávajících transformačních stanic na kabelových 22 kV přípojkách v místech soustředěné spotřeby, v případě potřeby je možné v koridorech stávajících vedení VN budovat nové trafostanice, návrh ÚP to výslovně umožňuje,
- stávající venkovní vedení VN v rozvojových lokalitách bude přeloženo do podzemního kabelového vedení ve stávajících trasách.

Odpadové hospodářství

- tuhý komunální odpad bude i nadále shromažďován v odpadových nádobách (popelnicích) a odvážen ke zneškodnění,
- svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován svozem mimo řešené území, odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu a velkoobjemového odpadu bude minimálně 2x ročně zajištěno svozem oprávněnou osobou,
- umístění sběrného dvora a dalšího technického zázemí pro odpadové hospodářství je tímto ÚP umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy s funkčním využitím výroba a skladování

Telekomunikace

- koncepce technické infrastruktury se nedoplňuje v oblasti zajištění telekomunikačních služeb,
- systémy zajišťující telekomunikační služby budou radiové sítě televizního signálu a mobilních operátorů,
- ÚP nenavrhuje další pozemní stanice pro telekomunikační služby, ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. se zakazuje umístování těchto pozemních zařízení v nezastavěném území.

1.3 Architektonicko - urbanistické řešení návrhu

1.3.1. Idea návrhu

Hlavní idea návrhu spočívá ve vytvoření příjemného veřejného prostranství s možností posezení a v lepším rozvržení funkčního využití prostoru. V současné době je území nepřehledné, neefektivně využitelné a to vše vede k jeho minimálnímu využití, a to pouze jako dopravní trasa a parkování.

1.3.2 Základní koncepce členění území a jeho kompozice

Základní koncepce členění území zůstává zachována. Řešeno je pouze veřejné prostranství bez navazujících objektů.

1.3.3. Návrh území dle funkčního využití

Funkční využití území zůstává nezměněno, tedy plochy veřejného prostranství.

1.3.4. Prostorové a hmotové řešení

Prostorové řešení vychází z potřeb pro danou lokalitu a omezení stavebními objekty. Místní komunikace jsou zachovány, upraven je pouze jejich tvar a šířkový profil. Doplněny jsou pěší trasy, mobiliář a zeleň. Nově jsou definovány parkovací plochy a vjezdy do stavení. Stávající objekt vodárny je respektován a částečně využit jako sezení.

1.3.5. Parcelace

Parcelace není navrhována.

1.3.6. Dopravní řešení

Území je obsluženo sítí obytných zón, z nichž žádná není definována jako sběrná či obslužná. Úroveň vozovky a chodníku je pokud možno v jedné výškové úrovni. Lokalita je koncovou částí obce, ač ležící v jejím středu. Z východní části ze silnice druhé třídy jsou napojeny dvěma ulicemi. Horní je řešena jako jednosměrná směrem od silnice druhé třídy, spodní je obousměrná. V severní části se náves zužuje, komunikace je slepá a dále pokračuje jen pěší trasa směrem na přechod přes silnici první třídy. Ve východní části pokračuje komunikace až k silnici první třídy, do které je napojena. Ve východním úseku jsou stísněné průjezdné profily až na hranici 3,5 m. Je zde navržena výhybna, aby byl zachován obousměrný provoz. Šířky komunikace se pohybují v rozmezí od 3,5 m (jednosměrný provoz) a 5,0 - 5,5 m (obousměrný provoz) .

1.3.7. Systém pěších tras

Základní pěší kostra je definována sítí obytných zón. Pěší prostupnost i v současném stavu je vyhovující a v návrhu je zcela respektována. Nově jsou pěší koridory vyznačeny v parteru, a to ve formě odlišné dlažby.

1.3.8. Systém zeleně

Systém zeleně se v území nevyskytuje. Nachází se zde pouze jeden vzrostlý strom. Nově jsou navrženy další dva vzrostlé stromy, z toho jeden na místě původního stromu, který byl nedávno pokácen. Doplněny jsou nové travnaté plochy.

1.3.9. Bezbariérové řešení

Celé řešené území je navrženo tak, aby bylo bezbariérově přístupné.

1.3.10. Způsob odvodnění ploch a vsakování srážek

Veřejná prostranství typu parkové a travnaté plochy jsou odvodňovány vsakováním na místě srážek. Dopraní komunikace a zpevněné chodníky jsou částečně odvodňovány vsakováním do blízkých retenčních ploch (travnaté pásy) .

2. Materiálové řešení, mobiliář

Materiálové řešení parteru vychází z přírodního charakteru řešené lokality. Navrhovány jsou primárně plochy s drobným charakterem s maximální možností vsakování dešťové vody. Mobiliář je uvažován jednoduchý, odolný proti vandalizmu a předčasnému opotřebení.

Obytné zóny a pěší komunikace jsou navrženy z kamenné dlažby. Pěší těžiště návsi je převážně tvořeno hutnějším mlatovým povrchem pro vysoký typ zátěže v centru obcí.

3. Předpokládané investiční náklady na realizaci

Předpokládané investiční náklady na realizaci jsou odhadovány na 15 000 000 Kč bez DPH.

B - FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



FOTODOKUMENTACE

C - GRAFICKÁ ČÁST

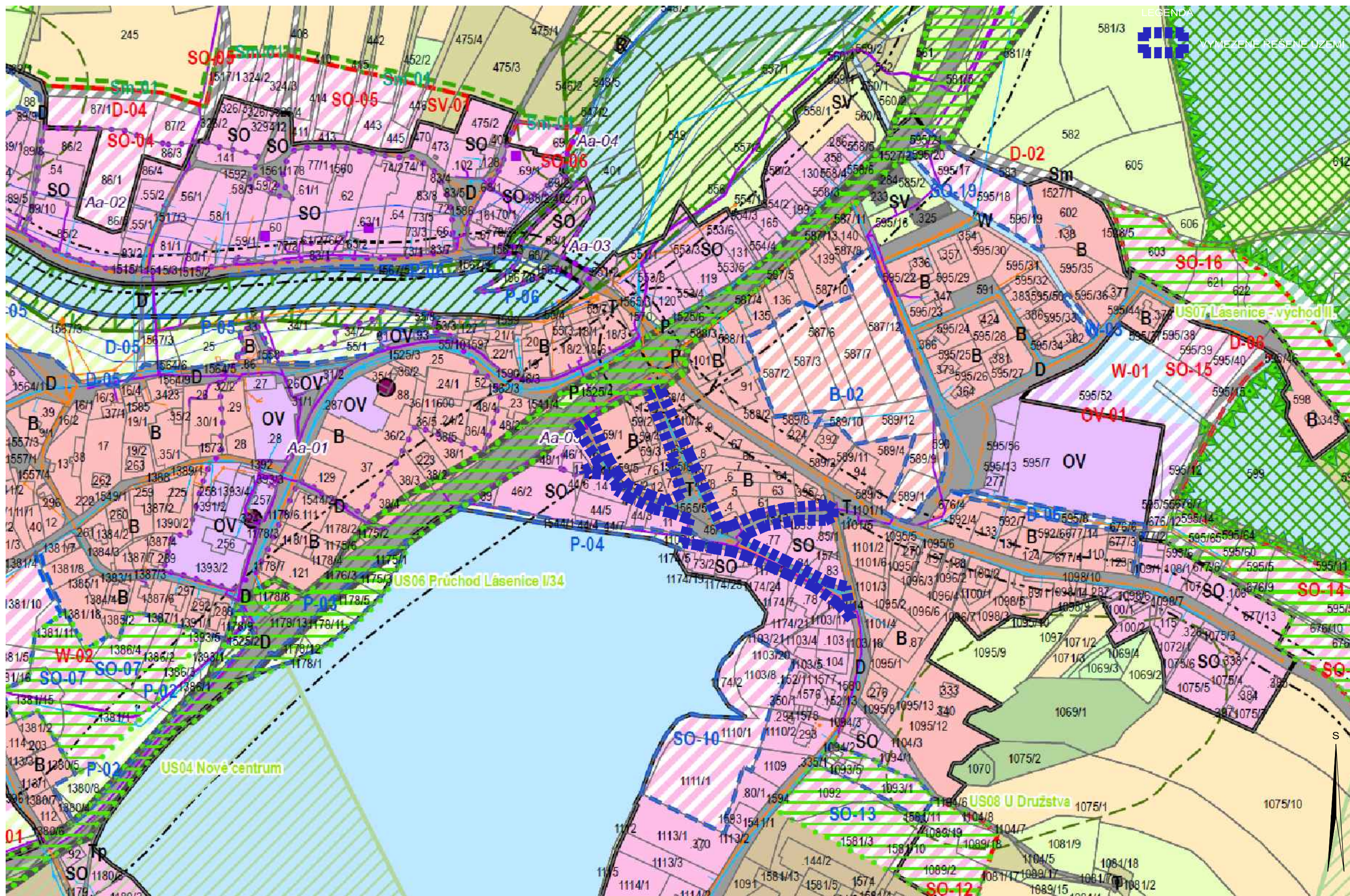


LEGENDA

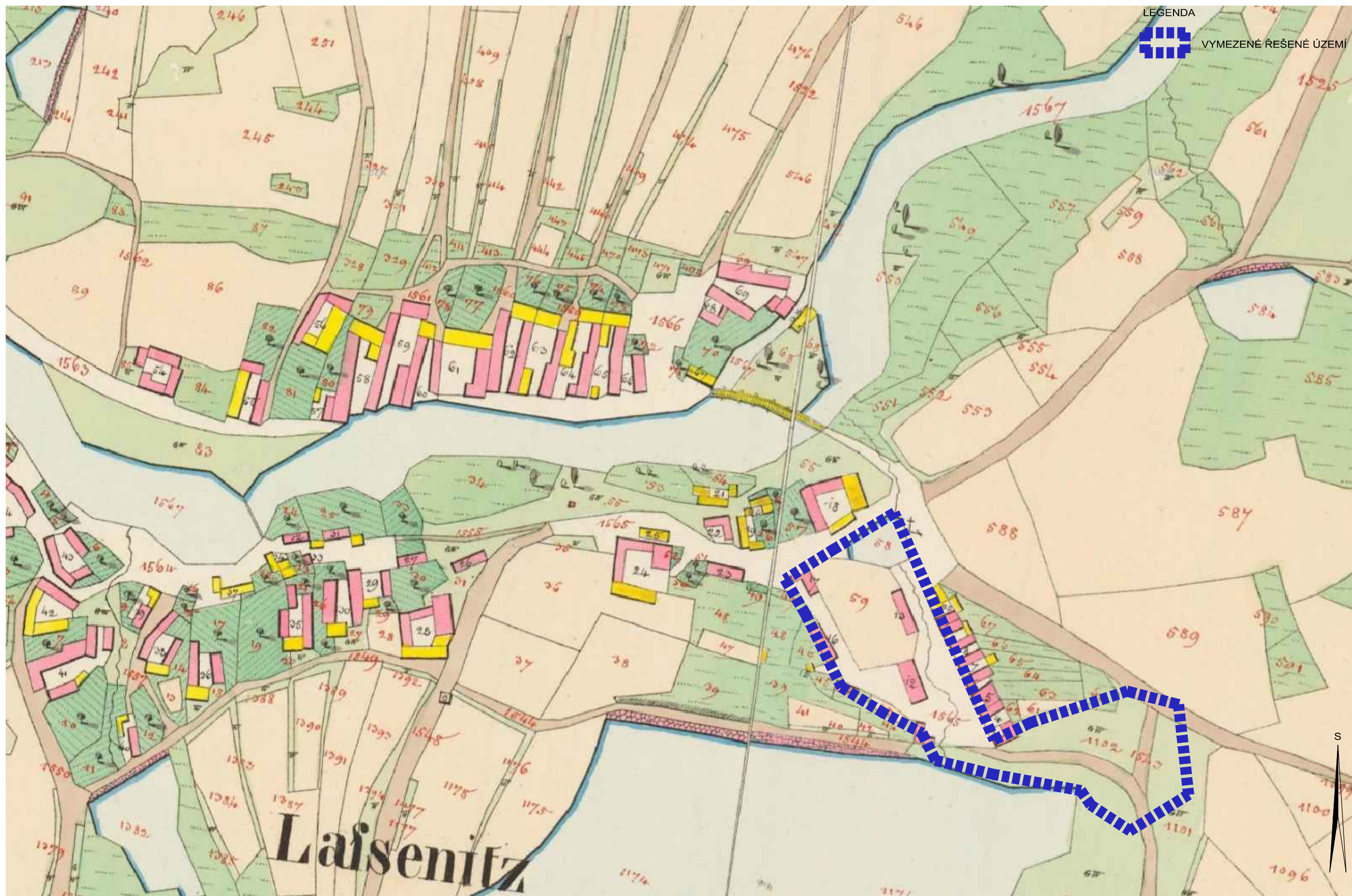


VYMEZENÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

C.01 - ORTOFOTO MAPA

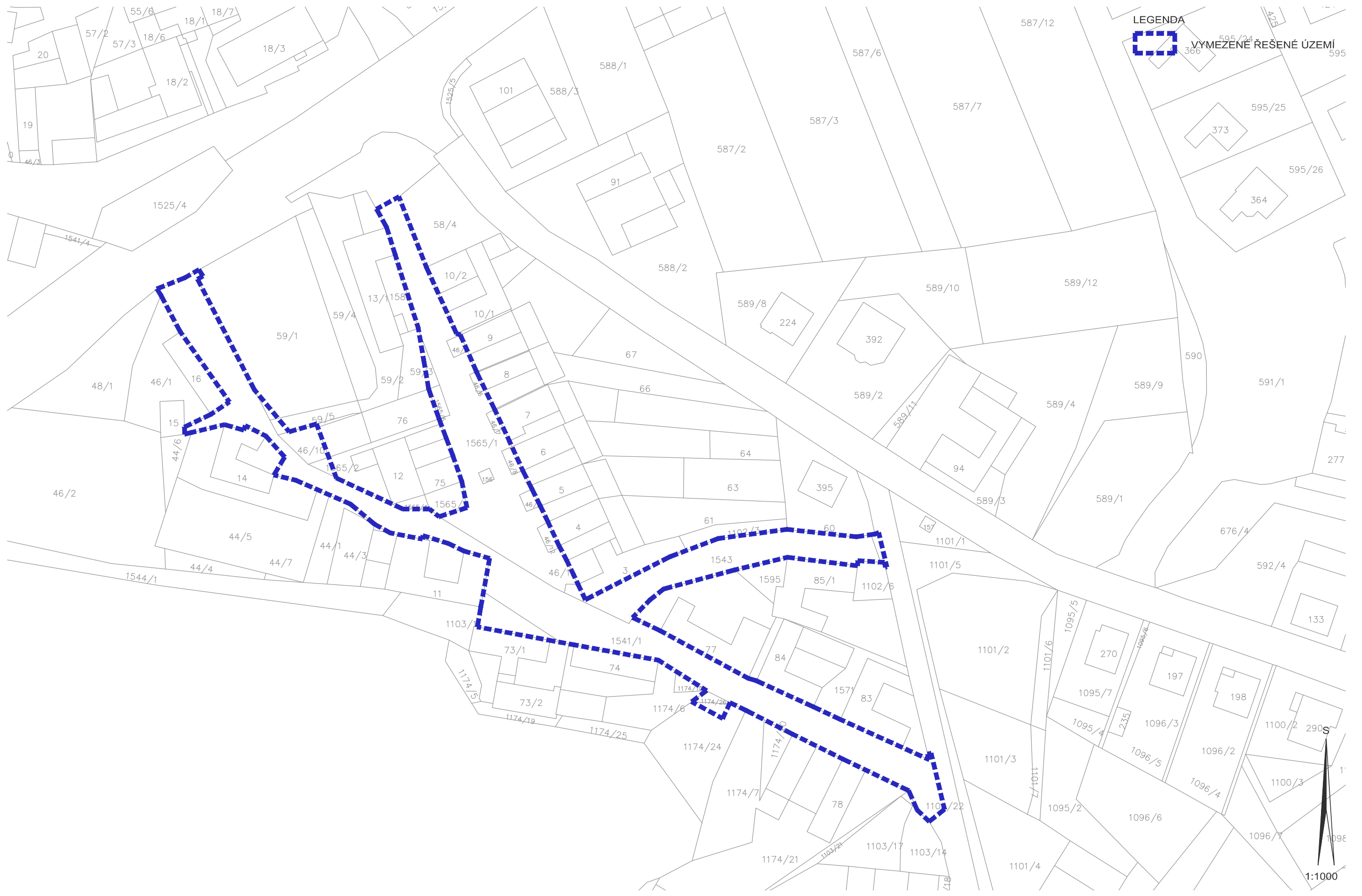


C.02 - ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA
VYMEZENÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

C.03 - STABILNÍ KATASTR

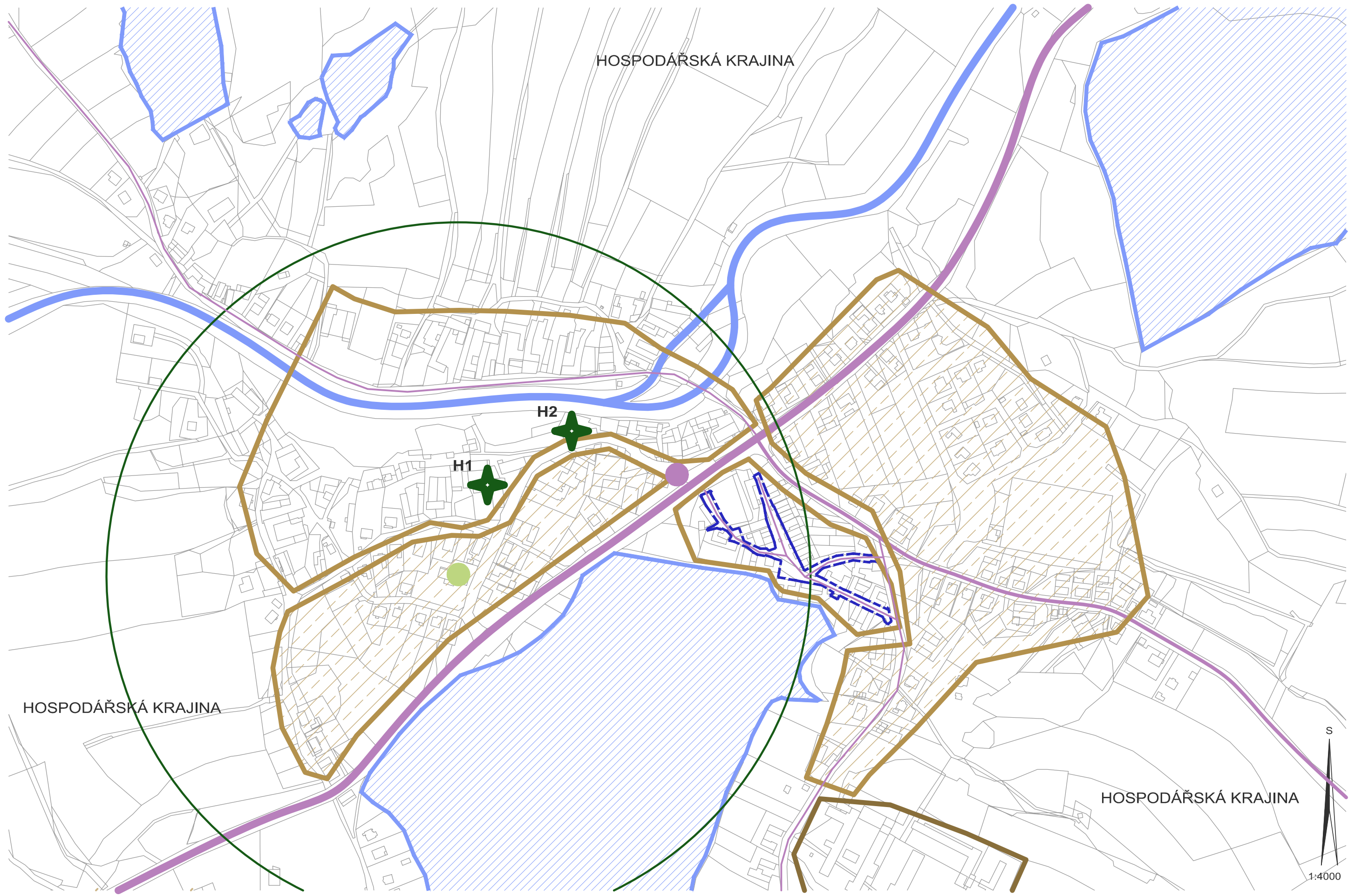


LEGENDA



VYMEZENÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

C.04 - KATASTRÁLNÍ SITUACE



C.05 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

LEGENDA

-  VYMEZENÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  PŮVODNÍ STRUKTURA OSÍDLENÍ DLE CÍSAŘSKÝCH OTISKŮ
-  OBYTNÁ STRUKTURA RODINNÉ BYDLENÍ
-  AREÁL VÝROBA + SKLADOVÁNÍ
-  SILNICE I. TŘÍDY
-  SILNICE II. TŘÍDY
-  MÍSTNÍ KOMUNIKACE
-  VODNÍ PLOCHA - RYBNÍK
-  ZASTÁVKA AUTOBUS
-  VODNÍ PRVEK VČ. DOPR. ZELENĚ
-  MATEŘSKÁ ŠKOLA
-  DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST MŠ R= 400 m
-  H1 - OBECNÍ ÚŘAD
H2 - KAPLE SV. JANA NEPOMUCKÉHO; KŘÍŽ

PROBLÉMY V ÚZEMÍ

P.01 - ČÁSTI POZEMKŮ JSOU VE VLASTNICTVÍ OBCE. AVŠAK V SOUČASNÉ DOBĚ A HISTORICKÝM VÝVOJEM JSOU ZATÍM ZAHRNUTY DO ZAHRAD SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ.

P.02 - ČÁST POZEMKŮ NYNÍ V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ JE OTEVŘENÁ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU. NACHÁZÍ SE VE ZUŽENÍ NÁVSI, KDE JE ZAPOTŘEBÍ DRŽET PŘÍMĚRNÝ ŠÍRKOVÝ PROFIL.

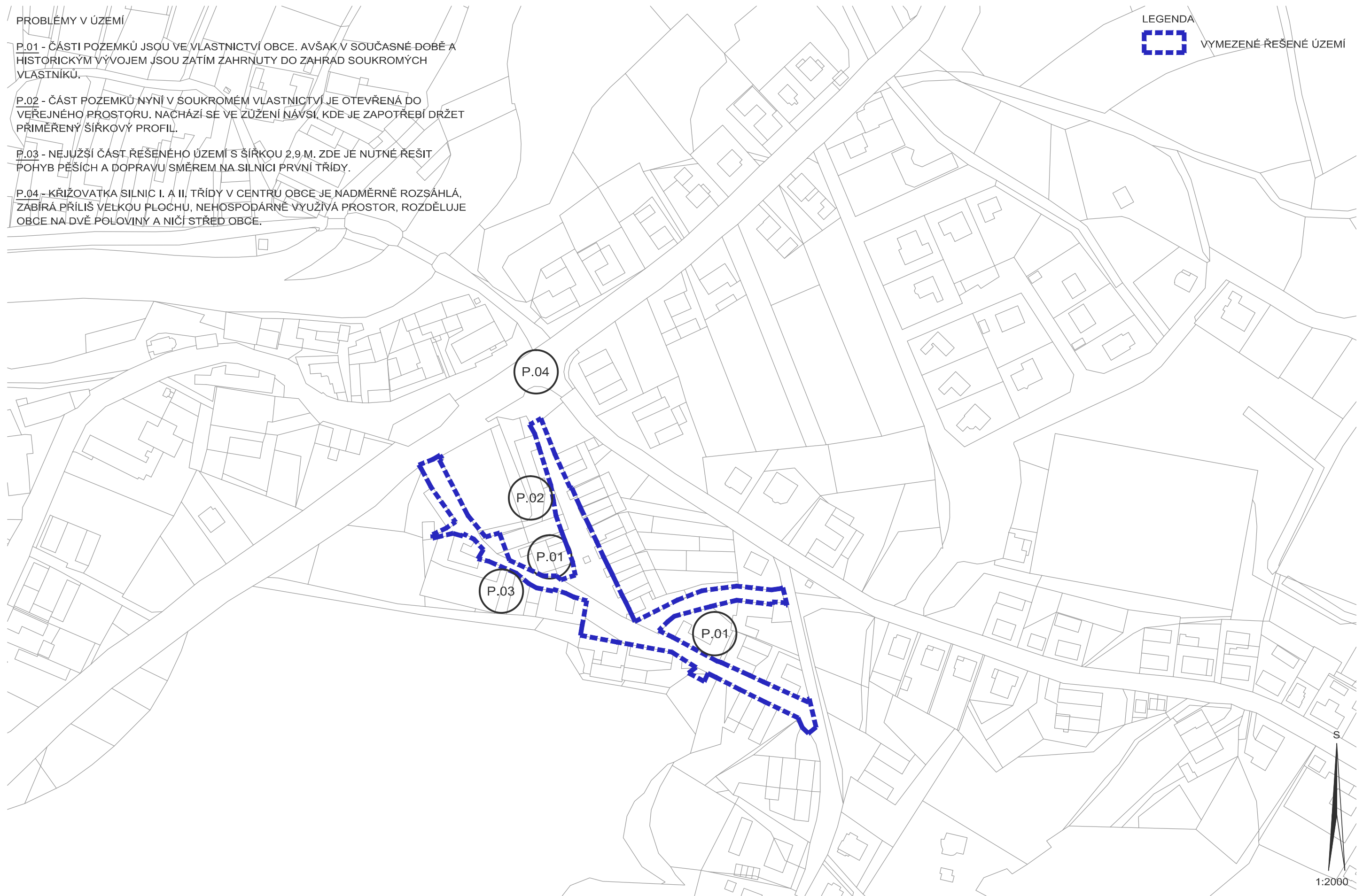
P.03 - NEJUŽŠÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ S ŠÍRKOU 2,9 M. ZDE JE NUTNÉ ŘEŠIT POHYB PĚŠÍCH A DOPRAVU SMĚREM NA SILNICI PRVNÍ TŘÍDY.

P.04 - KŘÍŽOVATKA SILNIC I. A II. TŘÍDY V CENTRU OBCE JE NADMĚRNĚ ROZSÁHLÁ, ZABÍRÁ PŘÍLIŠ VELKOU PLOCHU, NEHOSPODÁRNĚ VYUŽÍVÁ PROSTOR, ROZDĚLUJE OBCE NA DVĚ POLOVINY A NIČÍ STŘED OBCE.

LEGENDA



VYMEZENÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



C.06 - VÝKRES PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

ČÁST POZEMKU JE V SOUČASNÉ DOBĚ OTEVŘENÁ DO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, AČKOLIV JE V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ. TENTO STAV VŠAK NEOVLIVŇUJE ŘEŠENÍ.

V SEVERNÍM ČÍPU JE LOKALITA UKONČENA PŘED NAPOJENÍM NA ZASTÁVKU BUS. ZDE JE NUTNÉ PŘEPRACOVÁNÍ PRŮJEZDU OBCÍ VČ. KŘÍŽOVATKY, ZEJMĚNA REDUKCE PŘEMÍRY DOPRAVNÍCH PLOCH.

SEVERNÍ ZÚŽENÁ ČÁST JE ŘEŠENA V ŠÍŘI KOMUNIKACE 3,5 M S DOPLNĚNOU VÝHYBNOU. NACHÁZÍ SE ZDE POSLEDNÍ TŘI VJEZDY NA SOUKROMÉ POZEMKY.

DROBNÉ POSEZENÍ U STÁVAJÍCÍ STUDNY S PUMPOU. ZÁROVEŇ JE ZDE NAVRŽEN CHODNÍK VEDOUcí PODÉL KOMUNIKACE AŽ K ZASTÁVCE BUS. ÚZEMÍ JE TAK PROPOJENO I PRO CHODCE.

JEDNA PŘEDZAHŘÁDKA - POZEMEK, JE V ŠÍŘI, KTERÁ ZNEMOŽŇUJE ROZUMNÉ VEDENÍ OBYTNÉ ZÓNY. ZDE JE DOPORUČEN PRODEJ JEN ČÁSTI V ŠÍŘI OBDOBĚ OSTATNÍM PŘEDZAHŘÁDKÁM.

STÁVAJÍCÍ TRADIČNÍ PŘEDZAHŘÁDKY PŘED ŠTÍTY OBJEKTŮ JSOU ZACHOVÁNY. NACHÁZÍ SE V MAJETKU OBCE, JEJICH PRODEJ SOUKROMÝM VLASTNÍKŮM JE DOPORUČEN.

OBJEKT VODÁRNY JE ZACHOVÁN. ZE ZÁPADNÍ STRANY JE DOPLNĚN DŘEVĚNOU LAVICÍ PRO POSEZENÍ NA SLUNÍČKU. NA MÍSTĚ PŮVODNÍHO VZROSTLÉHO STROMU JE VYSÁZEN NOVÝ.

NEJUŽŠÍ PROSTOR V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, DOSAHUJE JEN 2,9 M. DÍKY POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM A VYUŽITÍ PARCEL VE VLASTNICTVÍ OBCE JE ZDE PROSTOR ROZŠÍŘEN, NAVRŽENY JSOU VÝHYBNY A DOPLNĚNA JSOU DVĚ PARKOVACÍ STÁNÍ.

SEVERNÍ VJEZD DO ÚZEMÍ JE NAVRŽEN JAKO JEDNOSMĚRNÝ. DOPLNĚN JE CHODNÍKEM PO JEDNÉ STRANĚ. CELÁ OBLAST JE ŘEŠENA JAKO OBYTNÁ ZÓNA V JEDNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNI.

STÁVAJÍCÍ ZAHŘÁDKA SOUKROMÉHO MAJITELE JE NA POZEMKU OBCE. TENTO STAV NEOHROŽUJE NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ. OBEC VŠAK ZTRÁCÍ DRAHOCENNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ.

ČÁST POZEMKU VE VLASTNICTVÍ OBCE JE V SOUČASNÉ DOBĚ VYUŽÍVÁNO SOUKROMÝM MAJITELEM JAKO ZAHŘÁDKA. DÍKY TOMU SE ZÁSADNĚ REDUKUJE ŠÍŘKA ULIČNÍHO PROFILU, ALE ŘEŠENÍ JE MOŽNÉ.

LEGENDA PLOCH

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
-  ŽULOVÁ DLAŽBA KOSTKOVÁ (POJÍZDNÁ, POUCHŮZNÁ)
-  DLAŽBA Z ŽULOVÝCH ÚLOMKŮ (VJEZDY NA POZEMKY)
-  HUTNĚNÝ MLAT (PĚŠÍ PROSTORY)
-  NÍZKÁ ZELEŇ VEŘEJNÁ (TRÁVNÍK)
-  SOUKROMÝ POZEMEK (ZELEŇ APOD.)
-  VZROSTLÝ STROM NAVRHOVANÝ
-  VZROSTLÝ STROM STÁVAJÍCÍ PONECHANÝ
-  NAVRHOVANÝ MOBILIÁŘ - LAVIČKY, KŘEŠILKA
-  NAVRHOVANÉ HRANICE ATD.
-  STÁVAJÍCÍ KATASTR NEMOVITOSTÍ

PĚŠÍ PROSTORY NA NÁVSI JSOU ŘEŠENY V PODOBĚ HUTNĚNÉHO MLATU, NAVRŽENY JSOU ZDE DVA NOVÉ STROMY A LAVIČKY PRO POSEZENÍ. ZACHOVÁNY JSOU HLAVNÍ TRASY DO CENTRA A HRÁZ.

PROSTOR NÁVSI JE ŘEŠEN TAKTĚŽ V JEDNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNI V KAMENNÉ DLAŽBĚ. NA OKRAJI JE NAVRŽENO PĚT KRÁTKODOBÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO NÁVŠTĚVY APOD.

CHODNÍK V JIŽNÍ ČÁSTI ÚZEMÍ SLOUŽÍ JAKO NOVÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ OBCE S BLÍZKOU HRÁZÍ U RYBNÍKU.

INVESTOR: Obec Lásenice Lásenice č.p. 11 378 01 Lásenice	ARCHITEKT: ARKÁDA ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ARKÁDA SPOL. S.R.O. Na baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 tel: 774 004 548, 608 731 274 LAUBOVA@ATELIERARKADA.CZ	PROJEKTANT:
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	STAVBA: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ČÁSTI VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE obec Lásenice	
DATUM: 09/2022	ARCH. NAVRHL: ING. ARCH. MARTIN ŘEHÁK	MĚŘITKO: 1:500
STUPĚŇ: STUDIE	H.I.P.:	FORMÁT: 6 A4
PROFESE: ING. ARCH. MARTIN ŘEHÁK	PŘÍLOHA:	PÁRE: C.07
PROJEKTANT: ING. ARCH. MARTIN ŘEHÁK	HLAVNÍ SITUACE	



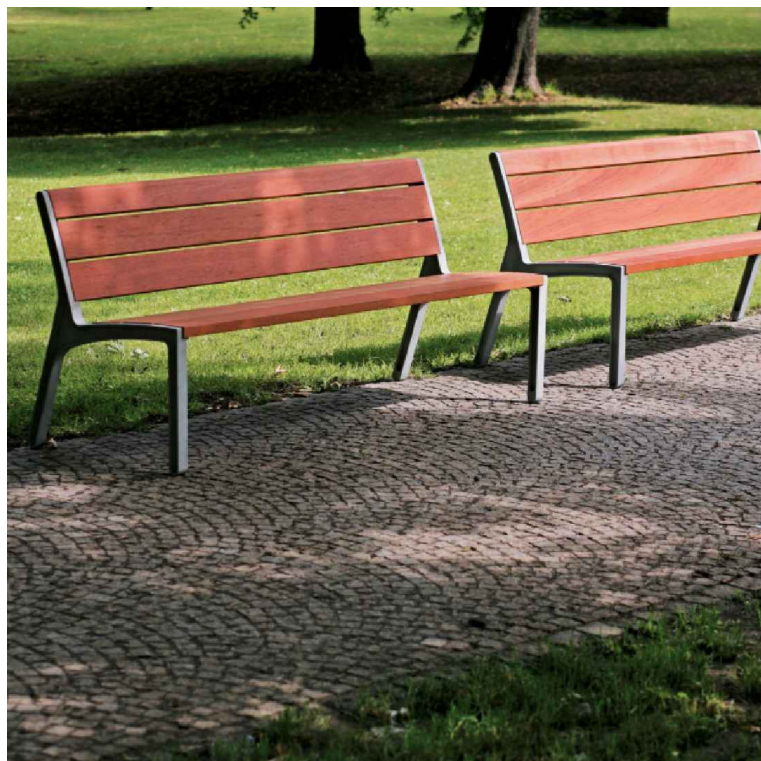
C.08 - VÝKRES DOPRAVNÍ / PĚŠÍ INFRASTRUKTURY



LEGENDA PLOCH

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	NÍZKÁ ZELEŇ VEŘEJNÁ
	SOUKROMÁ PARCELA / ZELEŇ
	NAVRHOVANÝ VZROSTLÝ STROM LISTNATÝ
	STÁVAJÍCÍ VZROSTLÝ STROM LISTNATÝ

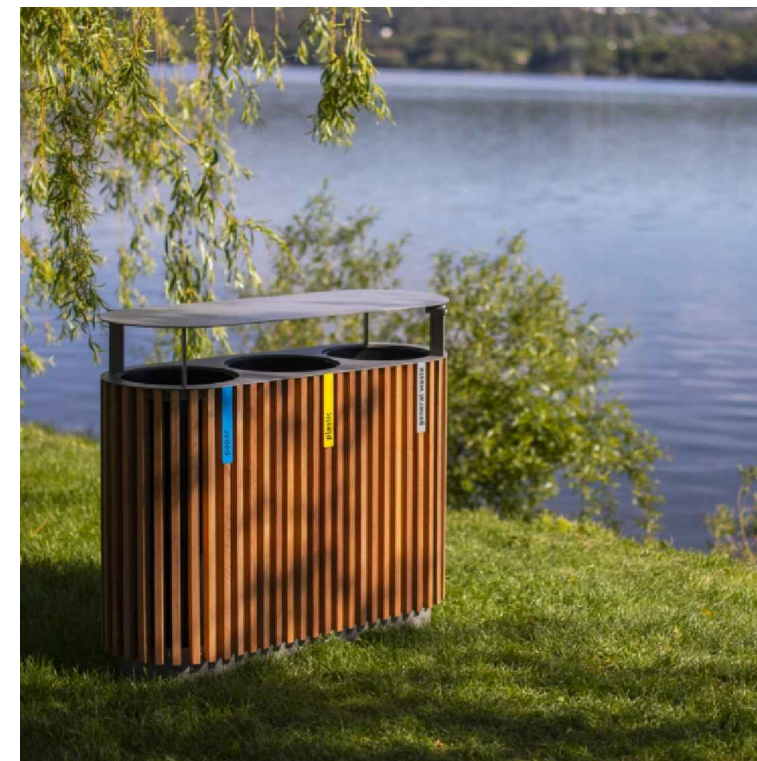
C.09 - VÝKRES SYSTÉMU ZELENĚ



LAVIČKY



ŽIDLIČKY



ODPADKOVÝ KOŠ



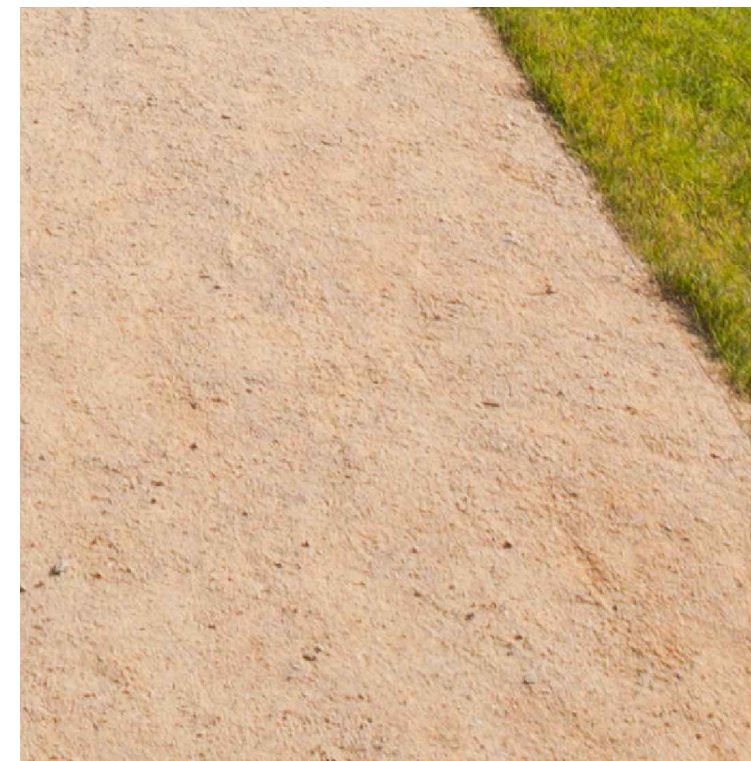
STOJANY NA KOLA



POJEZDOVÁ KAMENNÁ DLAŽBA



DLAŽBA Z KAMENNÝCH ODSEKŮ



MLATOVÝ POVRCH





C.13 - VIZUALIZACE

ARKĀDA®