

# KOORDINAČNÍ VÝKRES

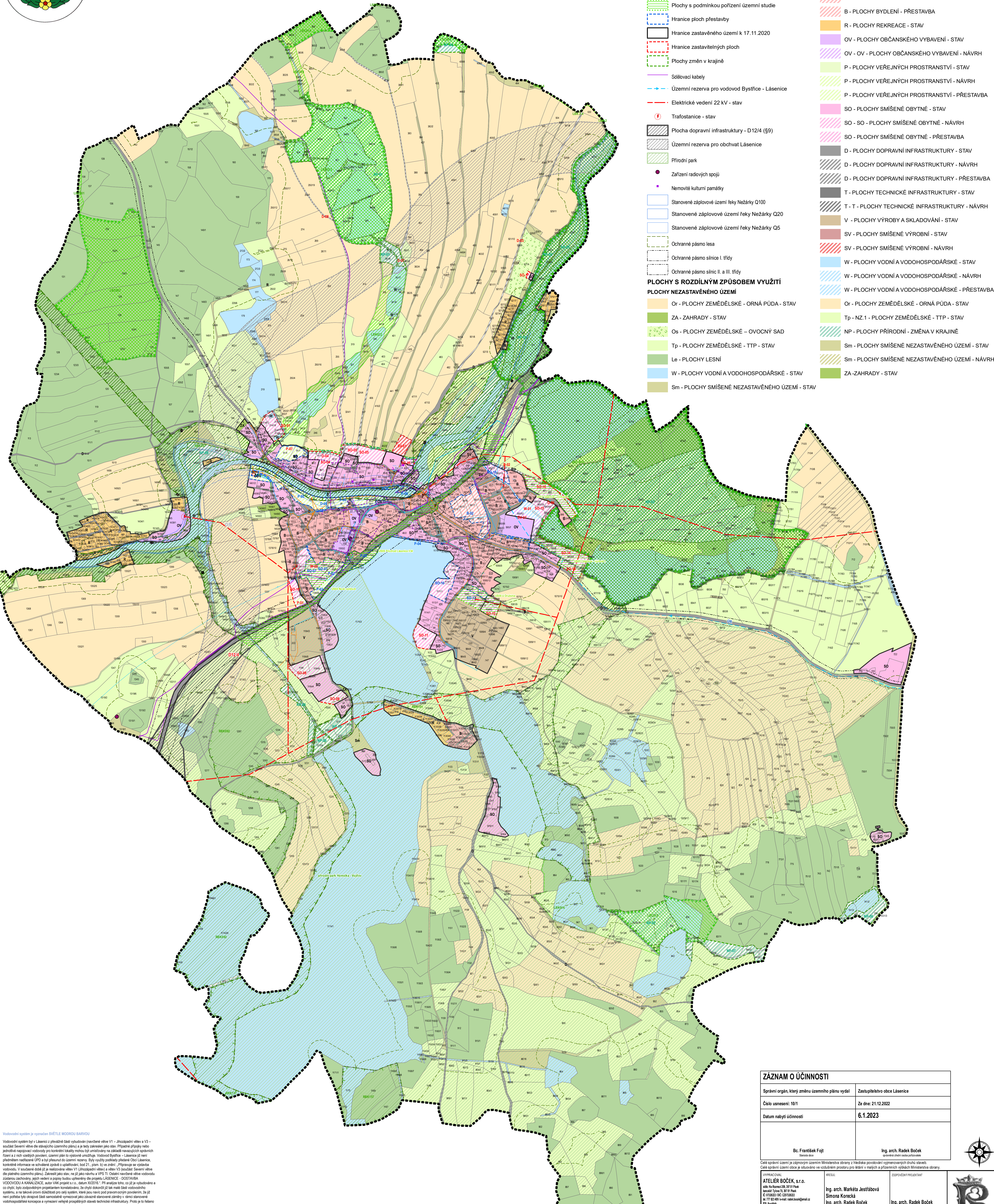
## LEGENDA

- Řešené území
- Hranice parcel dle KN
- Plochy arch. nebo urb. významných staveb
- Plochy s podmínkou pořízení územní studie
- Hranice ploch přestavby
- Hranice zastavěného území k 17.11.2020
- Hranice zastavěných ploch
- Plochy změn v krajině
- Sdílovací kabely
- Územní rezerva pro vodovod Bystřice - Lázně
- Elektrické vedení 22 kV - stav
- Trafostanice - stav
- Plocha dopravní infrastruktury - D12/4 (§9)
- Územní rezerva pro obchvat Lázně
- Přírodní park
- Zařízení radových spojů
- Nemovité kulturní památky
- Stanovené záplavové území řeky Nežárky Q100
- Stanovené záplavové území řeky Nežárky Q20
- Stanovené záplavové území řeky Nežárky Q5
- Ochranné pásmo lesa
- Ochranné pásmo sítě I. třídy
- Ochranné pásmo sítě II. a III. třídy

- ### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- Or - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA - STAV
  - ZA - ZAHRADY - STAV
  - Os - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OVOCNÝ SAD
  - Tp - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TTP - STAV
  - Le - PLOCHY LESNÍ
  - W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STAV
  - Sm - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - STAV

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STAV / NÁVRH / PŘESTAVBA / ZMĚNA V KRAJINĚ

- B - PLOCHY BYDLENÍ - STAV
- B - PLOCHY BYDLENÍ - NÁVRH
- B - PLOCHY BYDLENÍ - PŘESTAVBA
- R - PLOCHY REKREACE - STAV
- OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - STAV
- OV - OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁVRH
- P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - STAV
- P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVRH
- P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PŘESTAVBA
- SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - STAV
- SO - SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - NÁVRH
- SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PŘESTAVBA
- D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - STAV
- D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - NÁVRH
- D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PŘESTAVBA
- T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STAV
- T - T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NÁVRH
- V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - STAV
- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - STAV
- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - NÁVRH
- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STAV
- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - NÁVRH
- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - PŘESTAVBA
- Or - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA - STAV
- Tp - NZ.1 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TTP - STAV
- NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ - ZMĚNA V KRAJINĚ
- Sm - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - STAV
- Sm - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NÁVRH
- ZA - ZAHRADY - STAV



### Vodovodní systém je vyznačen SVĚTLÉ MODROU BARVOU

Vodovodní systém byl v Lázních z převážné části vybudován (navržená větev V1 – Jihocpádní větev a V3 – soudská Severní větev dle stávajícího územního plánu) a je tedy zakreslen jako stav. Případné přílohy nebo jednotlivé napojovací vodovody pro konkrétní lokality mohou být umístěny na základě navazujících správních řízení a z nich vyplývajících povolení, územní plán to výslovně umožňuje. Vodovod Bystřice – Lázně již není podléháním realizace ÚPÚ a byl připsán do územní rezervy. Byly vyřazeny postupy přiblížení OÚ Lázně, konkrétně informace se zabývající stavem o splnění bod 21. písm. b) ve zjedl. "Příloha se vztahuje na vymezení vodovodu. V současném období již je realizována větev V1 (Jihocpádní větev) a větev V3 (soudská Severní větev dle stávajícího územního plánu). Zůstává jako stav, na jejímž navázání v ÚPÚ T1. Ostatní navržené větvě vodovodu zůstávají zachovány, jejich vedení a popisy budou upřesněny dle projektu LÁZNE - DOSTAVBA VODOVODŮ A KANALIZACE, autor VAK projekt s.r.o., datum 10/2016. Při analýze toho, co již je vybudováno a co třeba, bylo zohledněno projektování konkrétně, že první úseček již tak má být vodovodní systém, a na takové území dle územního plánu, které jsou navíc pod právním povolením. Za již není potřeba být úseky dle samostatné výměrové jízdy záměru stavebního záměru v rámci stavebního územního plánu. Vymezit vzhledem k tomu, že projekt je v rámci územního plánu, proto je to řešeno ve výpisu výkres. Případné přílohy nebo jednotlivé napojovací vodovody pro konkrétní lokality mohou být umístěny na základě navazujících správních řízení a z nich vyplývajících povolení, územní plán to výslovně umožňuje". Pokud jde o dálkový skupinový vodovod Bystřice – Lázně, ten byl vypuštěn ze Záměru územního rozvoje Jihocpádního území v rámci jeho aktualizace a protože zde není aktuální potřeba jeho realizace, byl tento záměr přepsán do územní rezervy.

### Kanalizační systém je vyznačen SVĚTLÉ HNĚDOU BARVOU

Kanalizační systém byl v Lázních vybudován a je tedy zakreslen jako stav. Případné přílohy nebo jednotlivé vedení kanalizačních řadů pro konkrétní lokality mohou být umístěny na základě navazujících správních řízení a z nich vyplývajících povolení, územní plán to výslovně umožňuje. Byly vyřazeny postupy přiblížení OÚ Lázně, konkrétně informace se zabývající stavem o splnění bod 21. písm. b) ve zjedl. "Příloha se vztahuje na vymezení vodovodu. V současném období již je realizována větev V1 (Jihocpádní větev) a větev V3 (soudská Severní větev dle stávajícího územního plánu). Zůstává jako stav, na jejímž navázání v ÚPÚ T1. Ostatní navržené větvě vodovodu zůstávají zachovány, jejich vedení a popisy budou upřesněny dle projektu LÁZNE - DOSTAVBA VODOVODŮ A KANALIZACE, autor VAK projekt s.r.o., zodpovědná projektantka Ing. Martina Zámečnická, 11/2017.

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Lázně
Číslo usnesení: 10/1	Ze dne: 21.12.2022
Datum nabytí účinnosti	6.1.2023
<p style="text-align: center;">Bc. František Fojt Starosta obce</p> <p style="text-align: center;">Ing. arch. Radek Boček správce územní studie pořizovatele</p>	
<p><small>Celý správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povodňového významových druhů staveb. Celé správní území obce je situováno ve vzdáblém prostoru pro lesní a přízemních výškách Ministerstva obrany.</small></p>	
<p><b>ATÉLIER BOČEK, s.r.o.</b> sídlo: Na Rozcestí 108, 391 01 Písek IČO: 029202240, DIČ: CZ029202240 tel: 777 621 481   e-mail: radekbocek@gmail.cz Bc. Boček</p>	<p><b>ING. ARCH. RADEK BOČEK</b> Ing. arch. Markéta Jestřábková Simona Konečná Ing. arch. Radek Boček Ing. arch. Radek Boček</p>
<p>POŘIZOVATEL: Obecní úřad Lázně, prostřednictvím kvalifikované osoby</p>	<p>PROJEKTOVATEL: Ing. arch. Radek Boček Ing. arch. Radek Boček</p>
<p>CELKOVÝ ROZSAH: 02-2019</p>	<p>STAV: FINÁLNÍ MĚŘITEL: 1:5 000 DOKUMENT: 21.12.2022</p>
<p><b>ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNICE</b> <b>FINÁLNÍ PODOBA PO VYDÁNÍ V ZASTUPITELSTVU</b> <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b></p>	

